



GRIDA[^]END

에너지의 시작부터 끝까지 고객과 **함께** 합니다

주식회사 그리드앤은 태양광(PV·BIPV)을 중심으로 ESS·VPP와
에너지 컨설팅, 부동산 개발까지 하나의 창구에서 잇는 에너지 사업개발 회사입니다.

COMPANY PROFILE

PV · BIPV · ESS · VPP · ADVISORY · DEVELOPMENT

www.gridaend.com

(주)그리드앤은 에너지 사업개발 회사입니다

주식회사 그리드앤(GRIDAEND Co., Ltd.)은 태양광 발전사업 개발을 중심으로 BIPV·ESS·VPP·에너지 컨설팅·부동산 개발을 수행합니다.

회사 개요

회 사 명	주식회사 그리드앤 GRIDAEND Co., Ltd.
대표이사	문 병 진
설 립	2026년 6월
본 사	경기도 화성시 동탄구 메타폴리스로 42, 9층 902호
사 무 실	경기도 광명시 새빛공원로 67, 광명자이타워 A동 1917호
사업분야	PV · BIPV · ESS · VPP · 에너지 컨설팅 · 부동산 개발
검토지역	전국 (사업지 현장 확인 가능)
사업자번호	265-81-03879 법인등록번호 130111-0131440
연 락 처	T. 010-3708-0691 · master@gridaend.com

사명에 담은 세 가지 뜻



Grid 그리드

흩어져 있는 부지·설비와 제조·시공·금융을 하나의 망으로 잇겠다는 사업 방향



And 그리고

고객과 나란히 간다는 약속.
워드마크의 라임 포인트가 놓인 자리



End 끝까지

준공이 아니라 20년 운영이 완결점이라는
시작부터 끝까지의 다짐



VISION

유휴 부지와 건물이 발전소가 되고,
그 발전소가 거래 가능한 자산이 되는 분산에너지 사회

WHY GRIDAEND

사업의 방향을 제대로 잡아야 결과가 달라집니다

현장에서 마주한 문제는 대부분 착공 이전 단계에서 이미 결정되어 있었습니다.



그리드앤은 이 구간을 먼저 검토합니다 · 1차 진단 무료 / 영업일 5일 내외

01 검토

근거를 먼저 드립니다

발전량·계통·인허가·20년 현금흐름을 리포트로 정리하고 가정값을 공개합니다.

02 연결

더 나은 조건을 끌어냅니다

여러 EPC 조건을 같은 기준으로 비교하고 금융·지원사업으로 총 사업비를 낮춥니다.

03 관리

준공 이후를 함께합니다

인허가·시공 일정과 품질 점검을 관리하고 운영·ESS·VPP 연계까지 검토합니다.

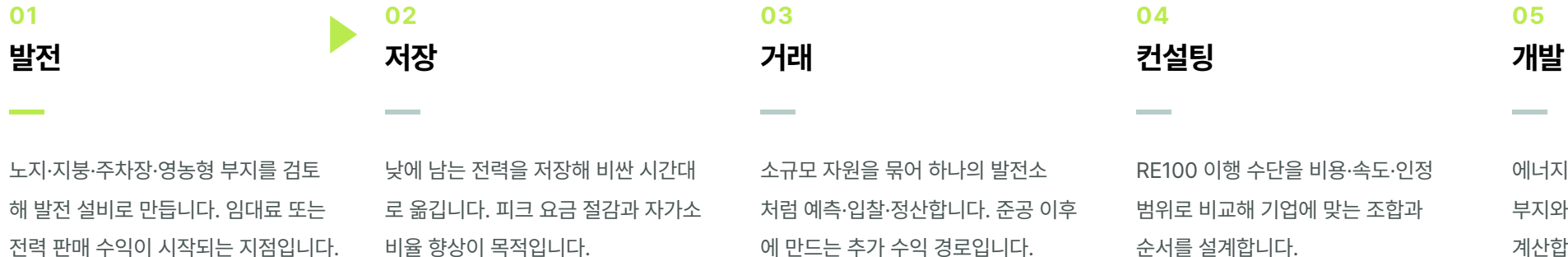


설비는 교체할 수 있지만 입지는 바꿀 수 없습니다

모듈과 인버터는 준공 후에도 교체할 수 있습니다.
그러나 입지 조건, 계통 여유, 인허가 요건은 사업 초기에 정해집니다.

발전에서 거래까지 끊기지 않게 설계합니다

태양광 한 종목으로 끝내지 않습니다. 발전한 전기를 저장하고, 시장에서 거래하고, 부지의 자산 가치를 키우는 데까지 하나의 창구에서 이어갑니다.



위 사진은 태양광 발전, ESS, 변전·계통 설비가 한 부지에 구성된 에너지 클러스터의 예시 이미지이며 특정 시공 실적을 나타내지 않습니다.

BUSINESS AREAS

여섯 가지 사업영역을 하나의 창구로

보유 자산과 목적에 따라 필요한 영역이 달라집니다. 어떤 영역이든 시작은 무료 사업성 진단이고, 창구는 끝까지 하나로 유지됩니다.



PV DEVELOPMENT

태양광 발전사업 개발

부지의 사업 가능 여부를 먼저 판단하고, 다섯 가지 사업구조의 20년 현금흐름을 나란히 비교해 드립니다.

입지 · 계통 · 발전량 · 수익 · 자금 5항목 검토



BUILDING INTEGRATED PV

BIPV

외장재 비용을 상쇄하면서 제로에너지건축물(ZEB) 인증 의무에 대응하는 실질적인 수단입니다.

설계 초기 단계부터 참여 · KS C 8577



ENERGY STORAGE SYSTEM

ESS

목적과 먼저 정리한 뒤 부하 패턴과 요금제를 넣어 회수 기간이 가장 짧아지는 용량을 찾습니다.

태양광 연계 · 피크 절감 · 시장 참여



VIRTUAL POWER PLANT

VPP · 전력중개

혼자서는 시장에 못 들어가는 소규모 발전소와 ESS를 묶어 예측·입찰·정산합니다. 준공 후 추가 수익 경로입니다.

참여 요건 검토 · 중개사업자 조건 비교



ENERGY CONSULTING

에너지 컨설팅

전기요금 고지서 12개월치로 요금 구조를 점검하고 RE100 이행 수단을 비교해 조합을 설계합니다.

전기요금 진단 · RE100 이행 로드맵



REAL ESTATE DEVELOPMENT

부동산 개발

부지와 건물의 에너지 잠재력을 계산해 개발 기회와 사업 수지에 반영합니다.

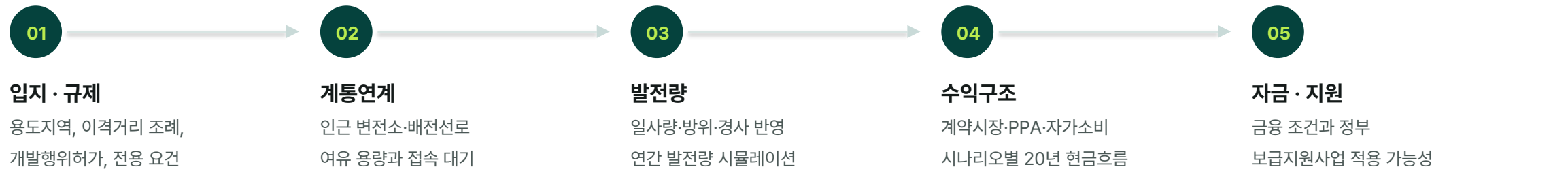
에너지 수익 반영 사업 수지 분석

BUSINESS 01. PV DEVELOPMENT

태양광 발전사업 개발

사업지의 다섯 가지를 먼저 검토해 사업 가능 여부와 최적 구조를 정하고, 제조사·EPC·금융을 연결해 실제 사업으로 만듭니다.

1차 진단에서 검토하는 5가지



설치 유형에 따라 검토 기준이 다릅니다

같은 태양광이라도 노지에서 문제가 되는 것과 지붕에서 문제가 되는 것이 다릅니다.



LAND 농지 · 임야 · 잡종지

노지 태양광

용도지역·이격거리 조례 / 개발행위허가 / 계통 여유



ROOFTOP 공장 · 창고 · 상가

지붕 태양광

지붕 구조 안전·잔여 수명 / 방수 책임 / 임대 vs 자가



CARPORT 캐노피 구조물

주차장 태양광

주차 동선·기동 배치 / 적설·풍하중 / EV 충전 연계



AGRIVOLTAIC 영농 병행

영농형 태양광

영농 병행 요건 / 농지 이용 기간 / 주민 수용성

REVENUE MODEL

초기 투자 0원으로도 시작할 수 있습니다

지붕 1MW · 일 3.5시간 기준. 같은 부지라도 자금 여력과 전력 사용 패턴에 따라 유리한 구조가 달라집니다.

직접 투자 없이 0원으로 시작하는 세 가지 사업구조

초기 투자 0원

LEASE 임대형 지붕만 빌려주고 임대료를 받습니다 임대료 연 4,000만원 20년 누적 8.0억원 운영 책임은 발전사업자가 집니다 · 40,000원/kWh·년	EQUIPMENT LEASE 설비리스형 한전 요금보다 저렴한 고정단가를 사용합니다 절감 연 4,817만원 20년 누적 9.63억원 리스 이용료 145원/kWh 20년 고정 · 요금 상승분만큼 절감액 증가	UPFRONT INVESTMENT 선투자형 시공사가 100% 선투자하고 판매수익에서 상환합니다 수익 연 1.64억원 20년 누적 32.71억원 선투자 13.0억원 · 연 6.0% · 1년 거치 9년 상환 후 전액 수익
---	---	---

직접 투자로 수익률을 높이는 두 가지 사업구조

자기자본 · 정책자금

SELF-CONSUMPTION 자가소비형 보조금 대상 생산한 전기를 직접 써서 요금을 줄입니다 자가소비 160원/kWh 기준 · 전기요금 연 1.5% 상승 반영 절감 연 2.07억원 투자 회수 5.4년 · 보조금 후 3.1년 20년 누적 41.37억원 시공비 10.0억 - 보조금 4.14억 = 5.86억	POWER SALE 전력판매형 생산한 전기를 20년간 판매합니다 계약시장 146.6원/kWh 20년 고정 (2027년 이후 준공) 수익 연 1.61억원 투자 회수 6.1년 20년 누적 32.13억원 2026년 내 준공 · 현물 적용 시 50.69억 · 회수 3.9년
---	--

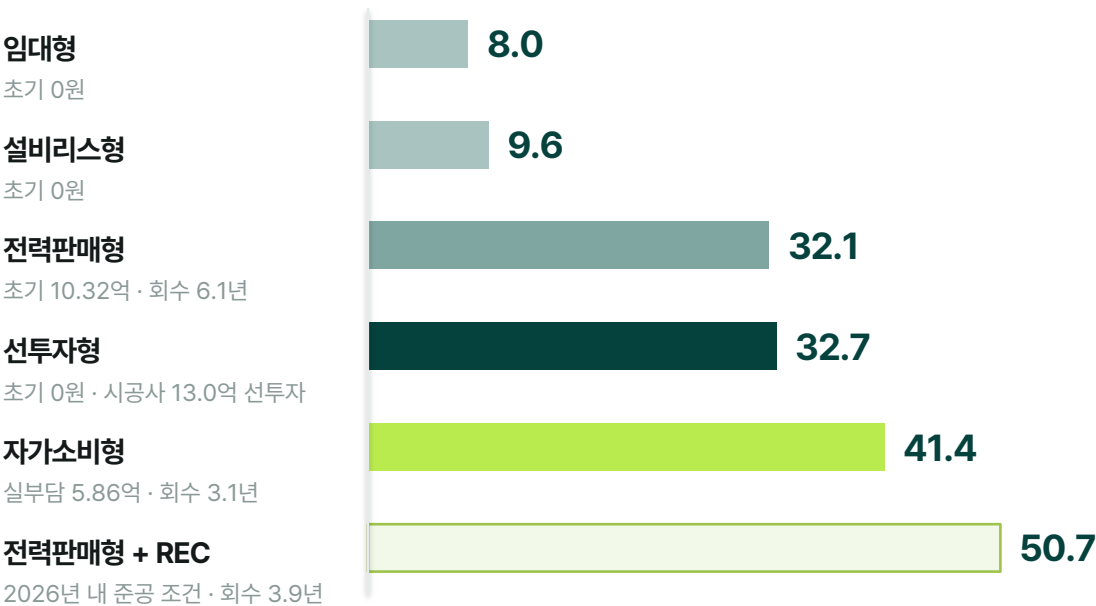
REVENUE COMPARISON

20년을 놓고 보면 차이가 분명해집니다

초기 투자 부담과 20년 누적 수익은 반대 방향으로 움직입니다. 어느 구조가 유리한지는 자금 여력과 전력 사용량에서 달라집니다.

20년 누적 수익 비교 · 지붕 1MW 기준

단위 : 억원



20년 누적 수익 기준. 초기 투자 부담과 운영 책임은 구조마다 다르므로 금액만으로 비교할 수 없습니다.

받을 수 있는 정부 지원을 먼저 찾습니다

건물지원사업 보조금 자가소비형 설비비를 kW 단가로 직접 지원	
공장 · 산단 · RE100 200kW 이하	52.5만원/kW
200kW 초과 ~ 1,000kW	41.4만원/kW
축사 및 축산시설	57.1만원/kW
건물일체형 BIPV	최대 70% 우대

금융지원사업 정책자금 총사업비를 장기 저리로 조달해 초기 부담 완화	
중소기업 · 개인 · 협동조합	80% 이내
RE100 · 산단 · 공장 우선지원	85% 이내
상환 조건	5년 거치 10년 분할
2026년 건물지원 태양광 예산	138.7억원

2026년 공고 기준 · 예산 소진 시 조기 마감되며 선정 절차를 거칩니다.

산출 기준 지붕 1MW · 일 3.5시간 365일(연 127.8만 kWh) · 효율감소 0.5%/년 · 운영관리비 1,800만원/년(18,000원/kW·년) · 시공비 100만원/kW(팩토링 130만원/kW)
임대료 40,000원/kW·년 · 자가소비 160원/kWh(전기요금 연 1.5% 상승) · 리스 이용료 145원/kWh · 계약시장 146.6원/kWh · 현물 222.75원/kWh(SMP 115.8 + REC 71.3×1.5) · 팩토링 금리 6.0%

BIPV 건축 디자인을 더하고 에너지까지 생산합니다

태양광 모듈을 건물 위에 얹는 것이 아니라 외벽·창호·지붕·차양 등 건축 자재 자체로 사용합니다.



건물 외장이 곧 발전 설비

KS C 8577 건물일체형 태양광 모듈 성능평가 요구사항 적용

커튼월 · 창호

GLASS TO GLASS

유리 사이에 셀을 배치해 채광과 발전을 동시에.
투과율을 조절해 실내 밝기를 맞춥니다.

외벽 패널

GLASS TO BACK-SHEET

불투명 외벽 마감재를 대체합니다.
발전 효율이 가장 높은 적용 부위입니다.

차양 · 루버

LOUVER

일사 조절과 발전을 겸합니다.
남향 창의 여름철 냉방 부하를 줄입니다.

지붕 · 캐노피

ROOF

지붕재 자체를 모듈로 구성하거나
채광 캐노피에 적용합니다.

지금 검토해야 하는 이유. ZEB 인증 의무

- **2025.01** 시행 중
공공 1,000m² 이상 · ZEB 4등급 이상 인증 의무
- **2025.01** 시행 중
공공 500m² 이상 · ZEB 5등급 인증 의무
- **2025.12** 적용
민간 1,000m² 이상 또는 30세대 이상 공동주택 · ZEB 5등급 수준
- **2030** 예정
공공 3등급 수준 · 민간 500m² 이상 5등급 수준

보조금과 경제성

73.78억원

2026년 신재생에너지 보급(건물지원)
BIPV 배정 예산

50 · 70%

지원 비율. 지붕형 · 벽체형
(운영 이력 기준)

44.53%

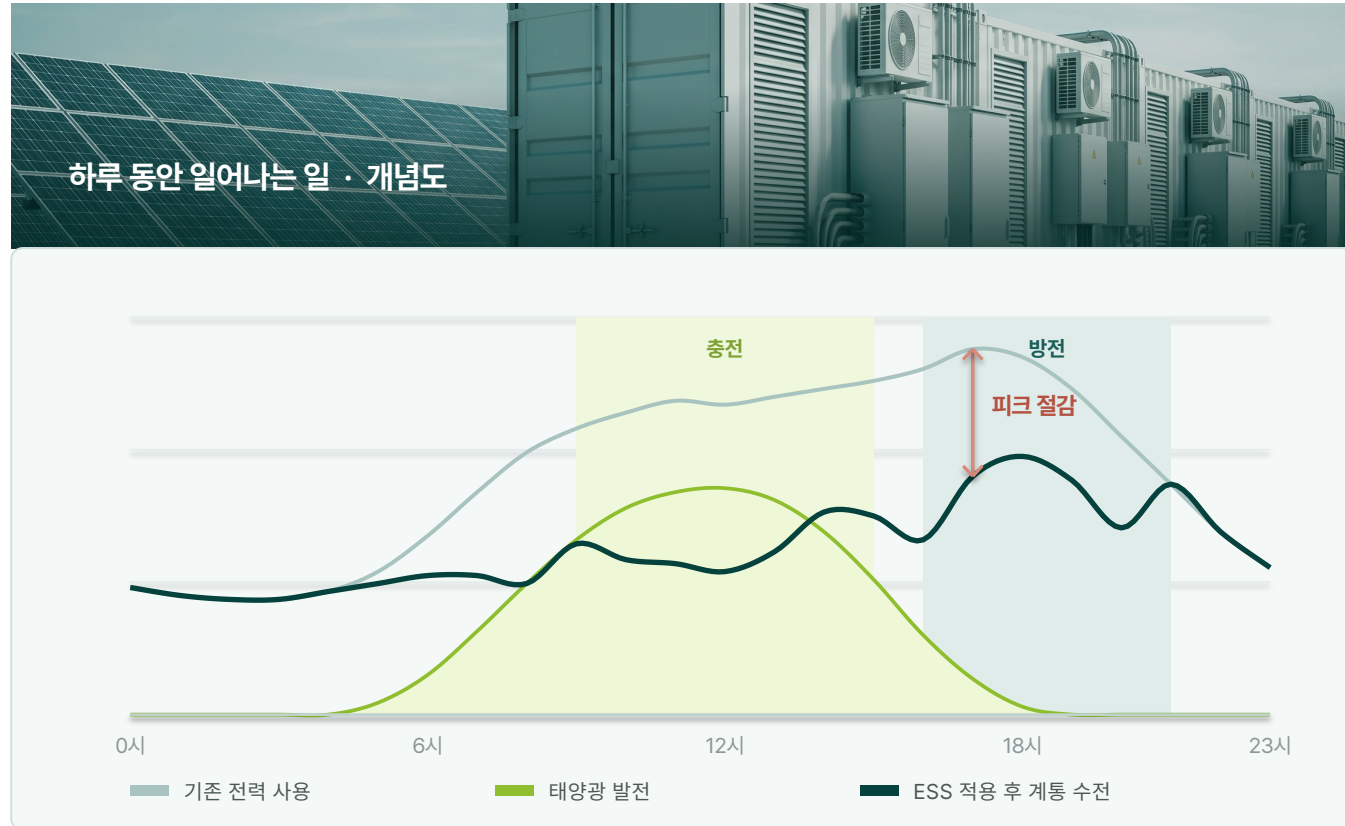
ZEB 인증 평균 에너지자립률
(2026-04 누적 10,578건)

BIPV는 설계 초기에 참여해야 디자인·용량·예산의 완성도가 높아집니다.

BUSINESS 03. ESS

ESS 필요한 순간을 위해 에너지를 충방전 합니다

태양광으로 만든 전력을 저장해 필요한 시간에 활용합니다. 생산과 소비의 시간 차이를 ESS가 연결합니다.



목적에 따라 설계가 달라집니다

태양광 연계

발전 전력을 저장해 판매 시간대를 옮기거나 자가소비율을 높임

· 발전사업자 · 자가소비 사업장

피크 절감

최대 수요 시간대를 낮춰 기본요금·사용요금을 함께 절감

· 계약전력이 크고 피크가 뚜렷한 공장·건물

시장 참여

전력시장·보조서비스에 용량을 제공하고 대가를 수령

· 일정 규모 이상 사업자 · VPP 참여자

안전이 경제성만큼 중요합니다

설치 장소 요건, 소방 설비, 배터리 관리 시스템(BMS)과

상시 감시 체계를 설계 단계부터 반영합니다. 보험 인수 조건도 미리 확인합니다.

전력거래와 부동산개발로 이어지는 확장

설비를 짓는 데서 끝나지 않습니다. 거래 시장에 참여하고 기업의 이행 경로를 설계하고 부지 가치를 다시 계산합니다.



혼자서는 전력시장에 들어갈 수 없는 규모의 발전소를 묶어 시장이 요구하는 크기와 예측 정확도를 만들어 냅니다.

수익이 생기는 지점

- 발전량 예측 정산. 오차가 기준 이내이면 정산금 수령
- 집합자원 시장 참여. 묶어서 입찰 규모 확보
- ESS 결합 운영. 출력 조절로 참여 시장 확대
- 통합 모니터링으로 고장·성능 저하 조기 발견

그리드앤은 전력중개사업자가 아닙니다. 참여 요건을 검토하고 중개사업자별 정산 배분율·계약 조건을 비교해 연결합니다.



전기요금 구조와 부하 패턴을 분석하고 RE100 이행 수단을 비용·속도·인정 범위로 비교해 조합을 설계합니다.

서비스 메뉴

- 전기요금 진단. 요금제·계약전력·피크 구조 점검
- 자가소비 태양광·ESS 경제성과 투자 회수 기간 산출
- RE100 이행 옵션 비교. PPA·REC·녹색프리미엄
- 지원사업 매칭 및 탄소중립·기후금융 자문

산출물 · 에너지 진단 보고서 / 이행 로드맵 / 투자 회수 분석 / 적용 가능 지원사업 목록



유휴 부지와 노후 건물에 에너지 설비를 결합해 임대·매각 가치와 운영 수익을 함께 높입니다.

검토 대상

- 물류센터·산업단지. 지붕과 주차장을 함께 활용
- 노후 건물 리모델링. 외장 개선 시점에 BIPV 적용
- 지자체·공공 유휴지. 주민참여형 발전사업과 연계
- 개발 예정 부지. 인허가 단계부터 에너지 설비 반영

시행사가 되어 직접 개발하지 않습니다. 부지·건물의 에너지 잠재력을 계산해 개발 기획과 사업 수지에 반영합니다.

PROCESS

진행 프로세스 7단계

각 단계에서 그리드앤이 수행하는 업무와 고객께 전달되는 산출물을 명시했습니다.

단계	소요 기간	수행 업무	상대 기간	고객이 받는 것
01 사업지 접수	당일	주소·연락처 접수. 지적·용도지역·위성 자료는 저희가 수집합니다.		· 접수 확인
02 무료 사업성 진단	영업일 5일 내외	입지·규제, 계통, 발전량, 수익구조, 자금을 한 번에 봅니다.		· 1차 진단 리포트
03 사업구조 제안	약 1주	임대형·자가투자형·투자유치형의 20년 현금흐름을 비교합니다.		· 구조 제안서
04 EPC·제품 선정	사업지별 상이	컨소시엄 조건을 단가·계약조건·하자보증 기준으로 정리.		· 조건 정리표 · 추천안
05 금융·지원사업 설계	4단계와 병행	정부 지원사업과 자금 조달 방식을 찾아 초기 부담을 낮춥니다.		· 자금 계획서
06 인허가·시공 관리	규모·지자체별 상이	발전사업허가부터 사용전검사까지 행정·품질 점검 관리.		· 단계별 진행 리포트
07 운영·정산·확장	준공 후 지속	발전량을 모니터링하고 ESS·VPP로 추가 수익 경로를 검토합니다.		· 운영 리포트

검토 실행 운영

상대적 소요 기간의 개념도입니다. 실제 기간은 규모·지자체·계통 상황에 따라 달라질 수 있습니다.

무료 사업성 진단 리포트

사업지의 가능성을 먼저 보고 사업주분 상황에 맞는 맞춤형 제안을 드립니다.



무료 · 영업일 5일 내외 · 계약 의무 없음

리포트 목차 10항목

01 표지 · 요약	사업 가능 여부를 한 문장으로 먼저	06 설치 계획	설치 가능 용량·배치안·설비 사양
02 사업지 개요	지번·면적·지목·용도지역·위성영상	07 수익 시나리오 3종	보수적·기본·낙관 20년 현금흐름
03 규제 검토	이격거리 조례·개발행위허가·전용 요건	08 사업 구조 비교	임대형·자가투자형·투자유치형
04 계통연계 검토	변전소 여유 용량·접속 대기·연계 방식	09 리스크 등급	인허가·계통·민원·구조 위험도
05 발전량 시뮬레이션	연간 발전량과 월별 분포	10 추천 구조와 다음 단계	추천 근거와 필요 절차·일정

리포트 작성 원칙

가정을 공개합니다

발전 효율·이용률·성능 저하율·단가 등
계산에 쓴 가정값을 그대로 적습니다.

안 되면 안 된다고 씁니다

규제·계통·경제성 중 하나라도 막히면
그 이유를 적고 진행을 권하지 않습니다.

보장하지 않습니다

수익률을 보장하지 않습니다. 대신 세 가지
시나리오로 가능한 범위를 보여드립니다.

PARTNER NETWORK

그리드앤은 하나의 창구 역할을 합니다

제품·시공·금융·운영은 각 분야 전문 기업이 맡고 그리드앤은 조건을 비교하고 일정과 점검 결과를 취합하는 단일 창구입니다.

제품 · 제조

모듈 · 인버터 · BIPV

사업 유형에 맞는 제품군을
설계 초기 단계에서 검토

시공 · EPC

설계 · 조달 · 시공

유형별 경험을 갖춘 시공사와
사업마다 조건 비교

금융 · 지원사업

PF · 시설자금 · 보조금

자금 조달 경로를 설계해
초기 부담을 낮춤

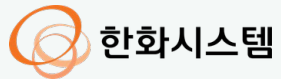
운영 · O&M

모니터링 · 정산 · 정비

발전량 감시와 정기 점검으로
성능 저하 조기 발견

협력 파트너사

시공 및 관리운영(O&M) 파트너는 사업별로 지정됩니다. 표기된 기업명·로고는 각 사의 상표입니다.



고객은 한 곳만 그리드앤 단일 창구만 이용하시면 됩니다.

그리드앤이 하는 일

- 사업지 5항목 검토 · 리포트 작성
- 조건 요청 · 비교표 작성 · 추천
- 사업구조 설계와 20년 현금흐름 비교
- 일정 관리와 품질 점검 결과 취합

협력사가 하는 일

- 모듈 · 인버터 · BIPV 제품 공급
- 금융 실행과 지원사업 신청 대행
- 유형별 시공(EPC) 수행
- 준공 후 O&M 수행

— GET STARTED

검토는 **부지 주소와 기본 정보**에서 시작합니다

주소와 연락처를 남겨 주시면 영업일 5일 내외에 1차 검토 리포트를 보내드립니다.

사업이 성립하는 부지는 여러 EPC 조건과 금융 조건까지 함께 정리해 드립니다.

1차 진단 비용 0원

영업일 5일 내외 회신

계약 의무 없음

전국 사업지 검토

CONTACT

최주영 팀장

M. 010-8355-1813

E. director@gridaend.com

OFFICE

본사 (등기) 경기도 화성시 동탄구 메타폴리스로 42 9층 902호

광명사무실 경기도 광명시 새빛공원로 67, 광명자이타워 A동 1917호

ONLINE

홈페이지 www.gridaend.com

상담 온라인 상담 · 카카오톡 상담

현장 사업지 현장 확인 시 직접 방문

GRIDAEND

주식회사 그리드앤 | 대표이사 문병진 | 사업자등록번호 265-81-03879

본 자료의 발전량·수익·단가 및 SMP·REC 등 시장 데이터는 참고용이며,
사업성 진단 결과는 사전 검토 의견으로 인허가·계통연계·수익을 보장하지 않습니다.